

**Bilfinger Berger AG**

Carl-Reiß-Platz 1-5  
68165 Mannheim  
www.bilfingerberger.de

Kontakt: Sascha Bamberger  
Telefon: 06 21/4 59-24 55  
Telefax: 06 21/4 59-25 00  
E-Mail: sbam@bilfinger.de  
Datum: 17. Februar 2005

**Bilfinger Berger: Vorläufiger Bericht zum Geschäftsjahr 2004**

- **Leistung und Auftragseingang erreichen neue Höchstwerte**
- **Konzernergebnis auf Vorjahresniveau trotz hoher Risikovorsorge**
- **Deutlicher Ergebnisanstieg für 2005 geplant**

Bilfinger Berger blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2004 zurück. Leistung und Auftrags-  
eingang sind deutlich gestiegen, der Auftragsbestand bewegte sich weiterhin auf hohem  
Niveau. Das Konzernergebnis erreichte trotz hoher Belastungen für ein Brückenprojekt in den  
Vereinigten Staaten die Größenordnung des Vorjahres.

**Zuwachs bei Leistung, Auftragseingang und Auftragsbestand**

Die Leistung stieg um 9 Prozent auf 6.111 Mio. €, ein neuer Höchstwert in der Unternehmens-  
geschichte. Dies resultiert unter anderem aus der Einbeziehung der Ende 2003 erworbenen  
australischen Beteiligung Abigroup. Der Anteil der Leistung, der im Jahr 2004 auf inter-  
nationalen Märkten erbracht wurde, hat sich auf 65 (Vorjahr: 56) Prozent erhöht, der Anteil des  
inländischen Baugeschäfts an der Konzernleistung ist weiter auf 21 (Vorjahr: 27) Prozent  
zurückgegangen. Die verbleibenden 14 (Vorjahr: 17) Prozent entfallen im Wesentlichen auf  
Dienstleistungsaktivitäten in Deutschland.

Auch der Auftragseingang markierte einen neuen Höchststand, er nahm gegenüber 2003 um  
10 Prozent auf 6.139 Mio. € zu. Dazu haben alle Geschäftsfelder beigetragen. Der Auftrags-  
bestand zum Jahresende belief sich auf 6.339 Mio. € und lag damit auf dem hohen Niveau des  
Vorjahres.

**Kennzahlen des Konzerns**

	2004 Anzahl / in Mio. €	2003 Anzahl / in Mio. €	Δ in %
Leistung	6.111	5.586	+9
Auftragseingang	6.139	5.605	+10
Auftragsbestand	6.339	6.277	+1
Investitionen	165	271	- 39
davon Sachanlagen	70	88	- 20
davon Finanzanlagen	95	183	- 52
Mitarbeiter	49.852	50.460	-1

## **Ergebnisentwicklung**

Die Ergebnisentwicklung des Konzerns war im abgelaufenen Geschäftsjahr überwiegend positiv. Wie bereits berichtet, führten allerdings unfallbedingte Probleme auf der Brückenbaustelle Maumee River Crossing im amerikanischen Bundesstaat Ohio zu zeitlichen Verzögerungen und Mehrkosten. Die zum dritten Quartal 2004 gebildete Vorsorge in Höhe von 50 Mio. € deckt alle erkennbaren Risiken bis zur Fertigstellung des Projekts ab. Mit dem Auftraggeber wurde inzwischen Einigung über den weiteren Bauablauf erzielt. Dies ermöglicht den Abschluss der Arbeiten innerhalb der vertraglich vereinbarten Frist bis Oktober 2006.

Infolge eines deutlichen Anstiegs der Erträge im Dienstleistungsgeschäft und guter Ergebnisbeiträge aus anderen Projekten im Ingenieurbau hat Bilfinger Berger nach vorläufigen Zahlen trotz dieser Belastung ein EBITA (operatives Ergebnis) von gut 80 (Vorjahr: 101) Mio. € erzielt. Das Konzernergebnis erreichte mit 50 Mio. € die Größenordnung des um Sondereinflüsse bereinigten Vorjahreswerts.

## **Attraktive Dividende geplant**

Bilfinger Berger wird die Anteilseigner angemessen am wachsenden Unternehmenserfolg beteiligen. Dem Aufsichtsrat wird eine Dividende vorgeschlagen, die den Vorjahreswert von 0,65 € pro Stückaktie (ohne Bonus) deutlich übersteigt.

## **Solide Finanzlage und Kapitalstruktur**

Finanzlage und Kapitalstruktur bilden eine solide Grundlage für die weitere Entwicklung des Unternehmens. Die liquiden Mittel erreichten mit über 900 Mio. € wieder das hohe Niveau des Vorjahres, obwohl die Bankverbindlichkeiten - ohne Projektkredite auf Non-Recourse-Basis - auf 135 (Vorjahr 181) Mio. € zurückgeführt wurden.

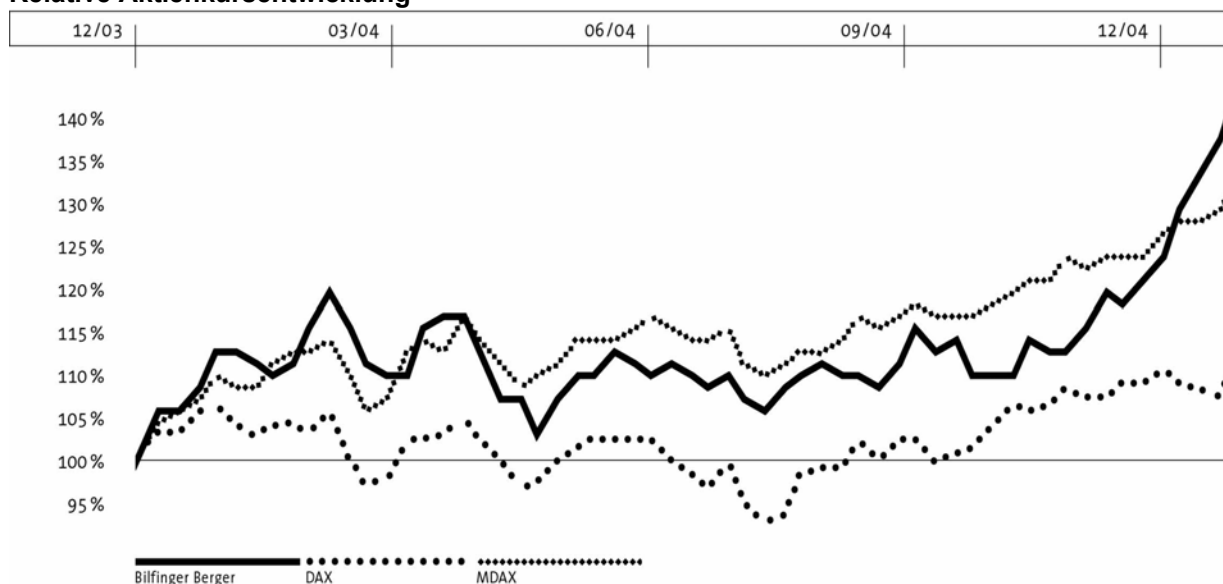
Die Investitionen in Sachanlagen haben auf 70 (Vorjahr: 88) Mio. € abgenommen. Die Investitionen in Finanzanlagen beliefen sich auf 95 (Vorjahr: 183) Mio. €. Sie dienten dem Erwerb von Beteiligungen im Dienstleistungssegment und im internationalen Baugeschäft sowie der Kapitalausstattung von Betreibergesellschaften.

## **Zahl der Mitarbeiter leicht rückläufig**

Ende 2004 waren 49.852 (Vorjahr: 50.460) Mitarbeiter im Bilfinger Berger Konzern tätig. Im Dienstleistungssegment hat die Zahl der Beschäftigten gegenüber dem Vorjahreszeitraum weiter zugenommen, im Baugeschäft ist der Personalbestand dagegen zurückgegangen. In Deutschland waren 13.291 (Vorjahr: 13.711), im Ausland 36.561 (Vorjahr: 36.749) Mitarbeiter beschäftigt.

## Aktie verzeichnet deutliche Wertsteigerung

### Relative Aktienkursentwicklung



Der Kurs der Bilfinger Berger Aktie bewegte sich im Jahr 2004 entsprechend dem allgemeinen Trend lange Zeit auf dem 2003 erreichten Niveau. Die Mitteilung über die Erhöhung der Risikovorsorge führte nur kurzzeitig zu Kursabschlägen, das Papier erholte sich bereits nach wenigen Tagen. Zum Ende des Jahres war ein erfreulicher Kursanstieg zu verzeichnen. Bei einem Jahresschlusskurs von 30,25 € belief sich der Wertzuwachs einschließlich Dividende auf 17 Prozent. In den ersten Wochen des Jahres 2005 hat sich der Aktienkurs dynamisch entwickelt, das Papier notierte Mitte Februar bei 34,50 €. Aktuelle Finanzanalysen empfehlen die Bilfinger Berger Aktie unverändert zum Kauf und sehen weiteres Kurspotenzial angesichts steigender Ertragskraft, solider Kapitalstruktur und Finanzlage, einer konsequent umgesetzten Unternehmensstrategie und nicht zuletzt einer attraktiven Dividendenrendite.

## Die Entwicklung in unseren Geschäftsfeldern

### Leistungs- und Auftragsübersicht<sup>1</sup>

	Leistung 2004		Auftrags- eingang 2004		Auftrags- bestand 2004	
	in Mio. €	Δ in %	in Mio. €	Δ in %	in Mio. €	Δ in %
Ingenieurbau	2.447	+12	2.447	+13	3.127	+1
Hoch- und Industriebau	1.989	+4	2.061	+9	2.055	+7
Dienstleistungen	1.600	+17	1.588	+8	1.088	-3
Betreiberprojekte	183	+71	235	+19	330	+19
Konsolidierung / Sonstiges	-108		-192		-261	
	6.111	+9	6.139	+10	6.339	+1

<sup>1</sup>Im Hinblick auf eine neue Berichtsstruktur ab 1. Januar 2004 wurden die Vorjahreszahlen zur besseren Vergleichbarkeit entsprechend angepasst.

## Ingenieurbau

- **Spürbarer Leistungszuwachs**
- **Erhebliche Zunahme beim Auftragseingang**
- **Neue Großaufträge im Ausland**

### **Kennzahlen Ingenieurbau**

	2004 Anzahl / in Mio. €	2003 Anzahl / in Mio. €	Δ in %
Leistung	2.447	2.189	+12
Auftragseingang	2.447	2.169	+13
Auftragsbestand	3.127	3.102	+1
Investitionen in Sachanlagen	40	51	- 22
Mitarbeiter	22.090	25.541	-14

Im Geschäftsfeld Ingenieurbau ist die Leistung um 12 Prozent auf 2.447 Mio. € gestiegen, der Auftragseingang erhöhte sich um 13 Prozent auf 2.447 Mio. €. Beides ist auch auf die Einbeziehung der Ende 2003 erworbenen australischen Beteiligung Abigroup zurückzuführen. Darüber hinaus schlug die Übernahme neuer Großaufträge zu Buche. Dazu zählen der 13 Kilometer lange Wienerwaldtunnel in Österreich, ein fünf Kilometer langer Eisenbahntunnel in der schwedischen Stadt Malmö sowie die von Bilfinger Berger privatwirtschaftlich realisierte 58 Kilometer lange Mautautobahn M6 in Ungarn. Der Auftragsbestand lag Ende 2004 mit 3.127 Mio. € auf dem hohen Niveau des Vorjahres. Trotz der Risikovorsorge für Maumee River Crossing wird das EBITA mit gut 20 Mio. € etwa die Hälfte des Vorjahreswerts von 45 Mio. € erreichen.

## Hoch- und Industriebau

- **Leistung, Auftragseingang und Auftragsbestand gestiegen**
- **Neue Großprojekte im In- und Ausland**
- **EBITA verbessert**

### **Kennzahlen Hoch- und Industriebau**

	2004 Anzahl / in Mio. €	2003 Anzahl / in Mio. €	Δ in %
Leistung	1.989	1.920	+4
Auftragseingang	2.061	1.899	+9
Auftragsbestand	2.055	1.917	+7
Investitionen in Sachanlagen	5	5	0
Mitarbeiter	9.972	8.615	+16

Die Leistung im Geschäftsfeld Hoch- und Industriebau hat um 4 Prozent auf 1.989 Mio. € zugenommen. Der Auftragseingang lag mit 2.061 Mio. € um 9 Prozent über dem Vorjahr, der Auftragsbestand zum Jahresende übertraf den Vergleichswert um 7 Prozent und erreichte 2.055 Mio. €. Das EBITA konnte trotz Nachlaufkosten aus der Schließung des Hochbaugeschäfts in Großbritannien auf knapp 10 (Vorjahr: 6) Mio. € verbessert werden.

Bilfinger Berger bietet seinen Kunden in diesem Segment neben der betriebsfertigen Erstellung eine besonders umfassende Leistungspalette aus Entwicklung, Finanzierung, Unterhaltung und Betrieb. Auf dem deutschen Hochbaumarkt hat das Unternehmen 2004 mehrere neue Großprojekte übernommen, darunter den schlüsselfertigen Umbau eines Kaufhauses am Alexanderplatz in Berlin sowie den Neubau von Bürozentren in Frankfurt und Köln. Hervorzuheben ist auch der Auftrag zur Erweiterung des Gebäudekomplexes der Nationalversammlung in der nigerianischen Hauptstadt Abuja. In Australien hat Bilfinger Berger eine Reihe bedeutender Hochbauaufträge erhalten.

### Dienstleistungen

- **Immobilien- und Industrieservicegeschäft entwickeln sich dynamisch**
- **Leistung deutlich gewachsen**
- **EBITA überproportional gestiegen**

#### **Kennzahlen Dienstleistungen**

	2004 Anzahl / in Mio. €	2003 Anzahl / in Mio. €	Δ in %
Leistung	1.600	1.363	+17
Auftragseingang	1.588	1.464	+8
Auftragsbestand	1.088	1.121	-3
Investitionen in Sachanlagen	22	31	- 29
Mitarbeiter	17.125	15.612	+10

Das Geschäftsfeld Dienstleistungen hat im Jahr 2004 seine dynamische Entwicklung fortgesetzt. Die Leistung nahm um 17 Prozent auf 1.600 Mio. € zu, der Auftragseingang erhöhte sich um 8 Prozent auf 1.588 Mio. €. Das EBITA ist nach vorläufigen Zahlen überproportional auf mehr als 60 (Vorjahr: 47) Mio. € gestiegen.

Im Immobilienservice zählt die HSG Gruppe zu den Marktführern in Deutschland. Zur Ergänzung dieses Geschäfts wurde im Jahr 2004 die auf kaufmännisches Gebäudemanagement spezialisierte DiPro übernommen. Die Bedeutung des amerikanischen Markts ist durch den Erwerb von Centennial Ende 2003 erheblich gewachsen. Die Gesellschaft ist dort ein führender Anbieter von Instandhaltungs-, Wartungs- und Erweiterungsmaßnahmen im Hochbau, die auf der Grundlage langfristiger Rahmenverträge ausgeführt werden. Die Leistung im Immobilienservice ist im vergangenen Jahr auf mehr als eine halbe Milliarde Euro gewachsen.

Im Industrieservicegeschäft konnte Rheinhold & Mahla seine führende Position als Serviceprovider für die Prozessindustrie in zahlreichen Ländern Europas weiter ausbauen. Auf dem australischen Markt hat Bilfinger Berger das vorhandene Servicegeschäft in der Gas- und Wasserversorgung durch die Übernahme von Skilled Power Services um Wartung und Instandhaltung von Stromversorgungsnetzen ergänzt. Im Industrieservice hat Bilfinger Berger die Leistung im zurückliegenden Jahr auf über eine Milliarde Euro gesteigert.

### **Betreiberprojekte**

- **Beteiligungsportfolio stark gewachsen**
- **Neue Projekte in Ungarn, Großbritannien und Deutschland**

#### **Kennzahlen Betreiberprojekte**

	2004 Anzahl / in Mio. €	2003 Anzahl / in Mio. €	Δ in %
Projekte im Portfolio	16	11	+45
davon in Bau	11	6	+83
Eigenkapitalbindung	171	148	+16
davon eingezahlt	112	90	+24
Mitarbeiter	64	50	+28

Das Beteiligungsportfolio von Bilfinger Berger im privatwirtschaftlichen Betreibergeschäft ist 2004 stark gewachsen. Es umfasste zum Jahresende 16 Projekte, die Eigenkapitalbindung ist auf 171 (Vorjahr: 148) Mio. € angestiegen. Davon waren Ende Dezember 112 (Vorjahr: 90) Mio. € in Objektgesellschaften eingezahlt.

Unter den neuen Projekten sind die Autobahn M6 in Ungarn mit einem Volumen von 470 Mio. € und weitere Schulgebäude in Großbritannien hervorzuheben. In Deutschland, wo sich der Markt für privatwirtschaftlich realisierte öffentliche Hochbauprojekte zu entwickeln beginnt, saniert und erweitert Bilfinger Berger den Sitz der Kreisverwaltung in der nordrhein-westfälischen Stadt Unna.

Das EBITA des Geschäftsfelds war trotz weiterhin erheblicher Vorkosten zur Entwicklung neuer Engagements leicht positiv und erreichte nach vorläufigen Zahlen wie im Vorjahr 3 Mio. €. Da sich die überwiegende Zahl der Projekte derzeit in Bau oder teilweise noch in einer frühen Betriebsphase befindet, stellt das EBITA gegenwärtig keine geeignete Kenngröße zur Beurteilung des Geschäftserfolgs dar. Die privatwirtschaftlichen Betreiberengagements von Bilfinger Berger erbringen über die gesamte Laufzeit Eigenkapitalrenditen zwischen 12 und 17 Prozent. Die künftig ausschüttungsfähigen Cashflows aus den derzeit vorhandenen Projekten summieren sich bereits auf über 900 Mio. €, abdiskontiert beträgt der Barwert mehr als 150 Mio. € und übertrifft deutlich den Buchwert des eingezahlten Eigenkapitals.

### **Deutlicher Ergebnisanstieg im Jahr 2005 geplant**

Bilfinger Berger ist gut ins Geschäftsjahr 2005 gestartet. In den ersten Wochen waren überdurchschnittlich hohe Auftragseingänge im internationalen Baugeschäft zu verzeichnen. Weitere Großprojekte werden in Kürze erwartet. Für das Gesamtjahr geht Bilfinger Berger von einem Zuwachs der Leistung aus. Bei operativem Ergebnis und Konzernergebnis plant das Unternehmen einen deutlichen Anstieg.

Die endgültigen Zahlen und den Jahresabschluss 2004 enthält der Geschäftsbericht, den Bilfinger Berger am 31. März 2005 veröffentlicht. Die Hauptversammlung der Gesellschaft findet am 19. Mai 2005 in Mannheim statt.