

Zwischenbericht zum 30. September 2004



Charts zur Telefonkonferenz am 18. November 2004, 12.00 Uhr

Leistung, Auftragseingang, Auftragsbestand

	09/2004 in Mio. €	09/2003 in Mio. €	Veränderung in Prozent
Leistung	4.516	4.052	+ 11
Auftragseingang	4.613	4.409	+ 5
Auftragsbestand	6.409	5.547	+ 16

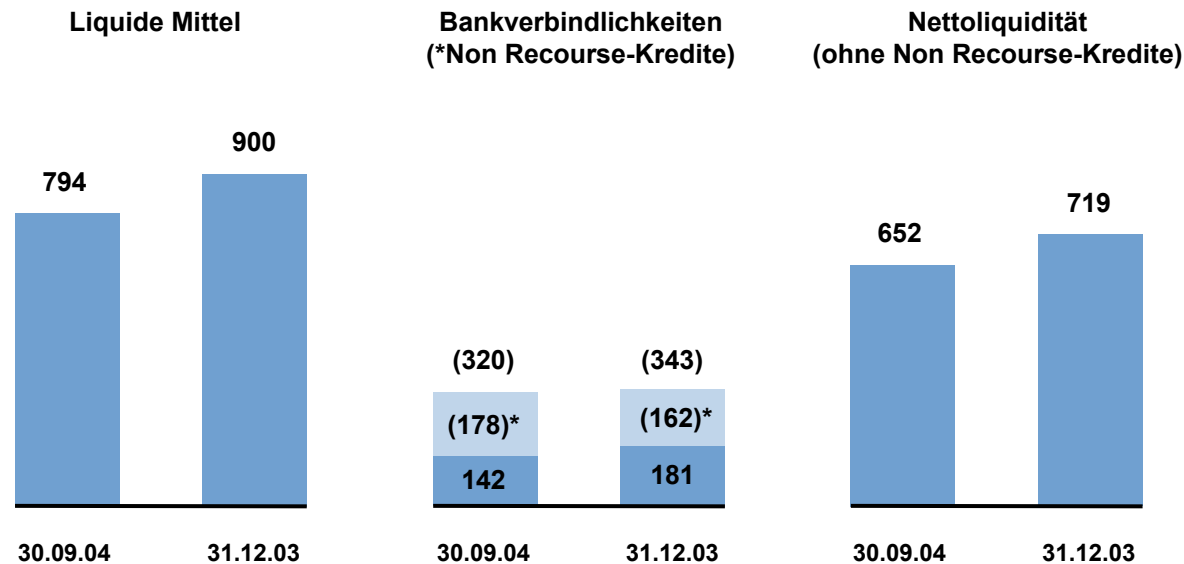
- Anstieg der Leistung um 11 Prozent
- Auftragseingang über Vorjahreswert
- Auftragsbestand erreicht neuen Höchststand

Ergebnis zum 30. September 2004

	01.01. – 30.09. 2004 2003	
EBITA	25	41
Goodwill	0	-9
EBIT	25	32
Beteiligungsergebnis	0	13
Zinsergebnis	2	-8
EBT	27	37
Ertragsteuern	-10	-11
Ergebnisanteile Dritter	-3	-3
Konzernergebnis	14	23

- Risikovorsorge für Maumee River Crossing im vorliegenden Abschluss von 20 Mio. € auf 50 Mio. € erhöht
- Trotz dieser Belastung EBITA (Operatives Ergebnis) von 25 Mio. € erzielt
- Wegfall von Goodwillabschreibungen nach Neuregelung durch IASB
- Entfall des Beteiligungsergebnisses durch Verkauf der Buderus-Anteile
- Positives Zinsergebnis auf Grund der Rückführung von Krediten und insgesamt höherer Nettoliquidität
- Ergebnis vor Ertragsteuern 27 Mio. €
- Nach Steuern und Ergebnisanteilen Dritter Konzernergebnis 14 Mio. €

Finanzlage und Kapitalstruktur



- Finanzlage und Kapitalstruktur unverändert solide Basis für weitere Unternehmensentwicklung
 - strategische Akquisitionen
 - neue Betreiberprojekte
 - eventuell Aktienrückkauf

Prognose 2004

- Deutlicher Leistungszuwachs auf mehr als 6 Mrd. €
- Trotz Vorsorge von 50 Mio. € für Maumee River Crossing EBITA über 80 Mio. €
- Konzernergebnis in der Größenordnung des bereinigten Vorjahreswerts von 50 Mio. €

Ingenieurbau

	09/2004 in Mio. €	09/2003 in Mio. €	Veränderung in Prozent
Leistung	1.787	1.576	+ 13
Auftragseingang	1.895	1.630	+ 16
Auftragsbestand	3.234	2.675	+ 21
EBITA	- 4	+ 20	

- Spürbare Zunahme von Leistung, Auftragseingang und Auftragsbestand
- Nach Risikovorsorge von 50 Mio. € EBITA auf -4 Mio. € zurückgegangen
- Alle anderen Großprojekte verlaufen erfolgreich
- Planung für Gesamtjahr:
 - Wachstum der Leistung auf über 2.400 Mio. €
 - EBITA wird etwa Hälfte des Vorjahreswerts von 45 Mio. € erreichen

Hoch- und Industriebau

	09/2004 in Mio. €	09/2003 in Mio. €	Veränderung in Prozent
Leistung	1.478	1.419	+ 4
Auftragseingang	1.441	1.538	- 6
Auftragsbestand	1.946	1.774	+ 10
EBITA	+ 3	+ 2	+ 50

- Steigerung von Leistung und Auftragsbestand
- Auftragseingang in Größenordnung der erbrachten Leistung
- EBITA verbessert
- Planung für Gesamtjahr:
 - Anstieg der Leistung auf 2.050 Mio. €
 - Verbesserung des EBITA gegenüber Vorjahr

Dienstleistungen

	09/2004 in Mio. €	09/2003 in Mio. €	Veränderung in Prozent
Leistung	1.189	967	+ 23
Auftragseingang	1.241	1.236	0
Auftragsbestand	1.151	1.014	+ 14
EBITA	+ 36	+ 26	+ 38

- Zunahme bei Leistung und Auftragsbestand
- Auftragseingang auf Niveau des Vorjahres
- Erneut deutliche Steigerung des EBITA
- Planung für Gesamtjahr:
 - Zunahme der Leistung auf 1.550 Mio. €
 - Gutes EBITA des Vorjahres wird deutlich übertroffen

Betreiberprojekte

	09/2004 Anzahl/in Mio. €	09/2003 Anzahl/in Mio. €	Veränderung in Prozent
Projekte im Portfolio	15	8	+ 88
davon im Bau	10	3	+ 233
Eigenkapitalbindung	171	100	+ 71
davon eingezahlt	108	90	+ 20
EBITA	0	+ 2	

- Überwiegende Zahl der Projekte in Bau oder früher Betriebsphase
- EBITA gegenwärtig keine geeignete Kenngröße zur Beurteilung des Geschäftserfolgs
- Eigenkapitalrenditen der Projekte über gesamte Laufzeit zwischen 12 und 17 Prozent
- Künftiger ausschüttungsfähiger Cashflow über 800 Mio. €
- Portfolio wird gezielt um neue Projekte ergänzt, die unsere strengen Renditekriterien erfüllen
- Beteiligungsportfolio entwickelt sich dynamisch, Zahl der Projekte gegenüber Vorjahr fast verdoppelt
- Eigenkapitalbindung um 71 Prozent auf 171 Mio. € gestiegen
- Im Gesamtjahr wiederum ausgeglichenes EBITA

Ausblick

Strategische Ziele:

- Weiterer Ausbau des internationalen Baugeschäfts
- Weiterer Ausbau der Immobiliendienstleistungen
- Weiterer Ausbau der Industriedienstleistungen
- Weitere Investitionen in BOT Projekte

Finanzziele:

- Stetiges Übertreffen der ROCE Hurdle Rate von 11 Prozent auf das eingesetzte Gesamtkapital
- Mittelfristig Verdopplung der Ergebnisqualität 2003